

**ОПШТИНА ПАРАЋИН**

**ИНФОРМАЦИЈА  
О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ  
АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА,  
ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ  
ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ  
Општина Параћин**

За период од 1.1.2026. до 31.3.2026.

Параћин, јун 2026. године

## **УВОДНЕ ОДРЕДБЕ:**

Чланом 46. тачка 5б. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2017, 83/2014 – др закон, 101/2016 – др закон, 47 /2018 и 111/2021 - други закон) прописана је обавеза да Општинско веће подноси тромесечни извештај о раду јавних предузећа Скупштини општине, ради даљег извештавања у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Чланом 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019 и 62/2023) прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да сачињава и доставља Министарству привреде Републике Србије Информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности јавних предузећа чији је оснивач, у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

## **I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

**Општина Параћин**

**Томе Живановића 10**

Контакт особа: Весна Костић, телефон 035/563-601

## **II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:**

**I Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин**

**II ЈП Пословни центар Параћин**

Имајући у виду напред наведене уводне одредбе, Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин доставило је Извештај о о степену усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период јануар – март 2026. године дана 30.4.2026. године, такође и ЈП "Пословни центар Параћин" доставило је Извештај о о степену усклађености планираних и реализованих активности програма пословања за период јануар – март 2026. године дана 15.5.2026. године на писарници.

На основу достављених Извештаја, израђена је информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања предузећа у посматраном периоду (јануар – март 2026. године), са описом закључних разматрања.

## **III Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин**

### **1. ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ ПРИПОЈЕНИХ ПРЕДУЗЕЋА У СВОЈСТВУ ПРЕНОСИОЦА:**

Одлуком о статусној промени припајања ("Службени лист општине Параћин", бр. 21/2022) извршено је припајање Јавног комуналног предузећа "Параћин" Параћин у својству преносиоца и Јавног предузећа за водовод и канализацију "Водовод" Параћин у својству преносиоца, Јавном предузећу Дирекција за изградњу општине Параћин у својству стипендијског и даном регистрације статусне промене припајања, ЈП Дирекција за изградњу Општине Параћин наставља да постоји и послује под пословним именом ЈКП "Црница" Параћин, а Јавно комунално предузеће "Параћин" Параћин и Јавно предузеће за водовод и канализацију "Водовод" Параћин престала су да постоје и брисана су из Регистра Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 117207/2022 од 05.01.2023. године:

- **Назив предузећа:** **ЈКП "Параћин"**  
**Седиште:** ПАРАЋИН  
**Претежна делатност:** Комунална делатност (изношење и депоновање смећа)  
**Матични број:** 06569285  
**Надлежно министарство:** Министарство заштите животне средине

#### **ОПИС ДЕЛАТНОСТИ:**

Предузеће је регистровано за обављање следећих делатности:  
90000 – Одстрањивање отпада и смећа, санитарне и сличне активности  
93030 – Погребне и пратеће активности  
52620 - Трговина на мало на тезгама и пијацама  
01412 – Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреативних површина  
01121 – Гајење цвећа и украсног биља  
51220 – Трговина на велико цвећем и растињем  
52120 – Трговина на мало у продавницама мешовите робе  
51510 - Трговина на мало чврстим, течним и гасовитим горивом и сл.  
60250 – Превоз робе у друмском саобраћају  
63214 - Услуге у друмском саобраћају

- **Назив предузећа:** **ЈП за водовод и канализацију "Водовод" Параћин**

**Седиште:** ПАРАЋИН, ул. Чика Тасина бр. 11, I спрат  
**Претежна делатност:** Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде  
**Матични број:** 07115911  
**Делатност јавног предузећа је** скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде  
**Надлежно министарство:** Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

## **2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Одлуком СО Параћин број: 022-4/2022-II од 22.12.2022. године о промени пословног имена Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ново пословно име јавног предузећа је Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин

**Назив предузећа:** Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин, претходно основно име ЈП Дирекција за изградњу општине Параћин

Одлуком СО Параћин број: 022-5/2022-II од 22.12.2022. године о промени пословног седишта Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ново пословно седиште јавног предузећа је

**Седиште:** ПАРАЋИН, Чика Тасина бр. 11

Одлуком СО Параћин број: 022-6/2022-II од 22.12.2022. године о промени претежне делатности Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, нова претежна делатност предузећа је:

**Претежна делатност:** 36.00 Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

**Матични број:** 17018795

**Надлежно министарство:** Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

## **3. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА:**

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377296 2024 06446 002 000 000 001 дана 26.12.2024.године дала сагласност на Програм пословања за 2025.годину, односно

трогодишњи Програм пословања за период 2025 до 2027. године ЈКП "Црница" Параћин, са Одлуком Надзорног одбора број: 2256-1/24 од 28.11.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377375 2024 06446 002 000 000 001 дана 26.12.2024.године дала сагласност на Програм субвенција ЈКП "Црница" Параћин за 2025.годину, са Одлуком Надзорног одбора број: 2257-1/24 од 28.11.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377460 2024 06446 002 000 000 001 од 26.12.2024.године, дала сагласност на Програм уређивања јавних површина, паркова и зелених површина на територији општине Параћин за 2025. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2260-1/24 од 28.11.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377413 2024 06446 002 000 000 001 од 26.12.2024.године, дала сагласност на Програм одржавања јавне хигијене и јавних површина на територији општине Параћин за 2025. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2259-1/24 од 28.11.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377500 2024 06446 002 000 000 001 од 26.12.2024.године, дала сагласност на Програм системске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин за 2025. годину, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2258-1/24 од 28.11.2024. године.

Скупштина општине Параћин је Решењем број 003377547 2024 06446 002 000 000 001 од 26.12.2024.године, дала сагласност на Ценовник услуга испоруке воде и одвођења канализације, Одлука Надзорног одбора ЈКП "Црница" Параћин број: 2261/24 од 26.12.2024. године.

#### **4. 5. ОПИС ДЕЛАТНОСТИ у 2026. години:**

На основу Одлуке о изменама и допунама одлуке о усклађивању Оснивачког акта Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин ( "Сл. лист општине Параћин", бр. 20/22) и др. у поступку статусне промене припајања, Агенција за привредне регистре Републике Србије, Решењем БД 117207/2022, усвојило је регистрациону пријаву статусне промене, па је у Регистар привредних субјеката регистрована промена података код Јавног предузећа Дирекција за изградњу општине Параћин, ПИБ 101094056, Матични број: 17018795 и то између осталог: промена пословног имена, промена скраћеног пословног имена, промена седишта привредног друштва, промена претежне делатности и др. Наведеном статусном променом Јавно комунално предузеће "Параћин" Параћин и Јавно предузеће за водовод и канализацију "Водовод "Параћин, припојени су Јавном предузећу Дирекција за изградњу општине Параћин, које је уједно променило пословно име у Јавно комунално предузеће "Црница" Параћин (раније: Јавно предузеће Дирекција за изградњу општине Параћин, у даљем тексту- Предузеће), седиште-Ул. Чика Тасина бр.11 (раније: ул. Владике Н. Велимировића бр.1) и претежну делатност **36000- сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде** (раније -5221-услугне делатности у копненом саобраћају).

Предузеће је основано ради трајног обављања делатности од општег интереса и редовног задовољења потреба корисника и пружања комуналних услуга на територији општине Параћин које су од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица као што су: снабдевање водом за пиће; пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода; управљање комуналним отпадом; управљање гробљима и сахрањивање; погребна делатност; управљање пијацама; одражавање чистоће на површинама јавне намене; одржавање јавних зелених површина; делатност зоохигијене; одржавање улица и

путева; управљање јавним паркиралиштима; обезбеђење јавног осветљења и управљање јавни путевима.

Наведене делатности посебно обухватају:

а) снабдевање водом за пиће је захватање, пречишћавање, прерада и испорука воде водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача, обухватајући и мерни инструмент;

б) пречишћавање и одвођење атмосферски и отпадних вода је сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних, атмосферских и површинских вода са површина јавне намене, односно од прикључака на уличну канализациону мрежу, третман отпадних вода у постројењу за пречишћавање, црпљење, одвоз и третирање фекалија из септичких јама,

в) управљање комуналним отпадом је сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, складиштење и третман;

г) управљање гробљима и сахрањивање је: управљање и одржавање гробаља; одржавање гробног места и наплата накнаде за одржавање гробног места, обезбеђивање, давање у закуп и продаја уређених гробних места, покопавање и ексхумација посмртних остатака, кремирање и остављање пепела покојника; одржавање објеката који се налазе у склопу гробаља и спомен-обележја;

д) погребна делатност је преузимање и превоз посмртних остатака од места смрти, односно места на коме се налази умрла особа (стан, здравствена установа, институти за судску медицину и патологију, установе социјалне заштите и друга места) и превоз до места одређеног посебним прописима (патологије, судске медицине, гробља, крематоријума, аеродрома, пословног простора погребног предузећа у ком постоје прописани услови за смештај и чување покојника), организација сахране и испраћаја са прибављањем потребне документације за организацију превоза и сахрањивања, чување посмртних остатака у расхладном уређају и припремање покојника за сахрањивање;

ђ) управљање јавним паркиралиштима је услуга одражавања јавних паркиралишта и простора за паркирање на обележеним местима (затворени и отворени простори), организација и вршење контроле и наплате паркирања, услуга уклањања непрописно паркираних и одбачених или остављених возила, премештање паркираних возила под условима прописаним овим и другим посебним законом, постављање уређаја којима се по налогу надлежног органа спречава одвожење возила, као и уклањање, премештање возила и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у случајевима предвиђеним посебном одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којим се уређује начин обављања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима, као и вршење наплате ових услуга;

е) обезбеђење јавног осветљења обухвата одржавање, адаптацију и унапређење објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене;

ж) управљање пијацама је комунално опремање, одржавање објеката на пијацама (пијачног пословног простора) укључујући кијоске и тезге на отвореном простору), давање у закуп тезги на пијацама и организација делатности на затвореним и отвореним просторима који су намењени за обављање промета пољопривредно-прехрабених и других производа;

з) одржавање улица и путева у градовима и другим насељима је извођење радова којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја и чува и унапређује употребна вредност улица, путева, тргова, платоа и сл.;



ј) одржавање чистиће на јавним површинама је чишћење и прање асфалтираних, бетонских, поплочаних и других јавних површина, прикупљање и одвожење комуналног отпада са тих површина, одржавање и прање посуда за отпатке на јавним површинама, као и одржавање јавних чесми, бунара, фонтана, купалишта, плажа и тоалета као комуналних објеката;

к) одражавање јавних зелених површина је уређење, текуће и инвестиционо одржавање, реконструкција и санација зелених, рекреативних површина и приобаља;

л) делатност зоохигијене обухвата послове: хватања, превоза, збрињавања, смештаја напуштених и изгубљених животиња у прихватилиште; контроле и смањења популације изгубљених и напуштених паса и мачака; нешкодљивог уклањања и транспорта лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој, држање, дресуру, излагање, одржавање такмичења или промет животиња до објеката за сакупљање, прераду или уништавање споредних приоизвода животињског порекла на начин који не представља ризик по друге животиње, људе или животну средину; спровођења мера за смањење популације глодара, инсеката и штетних микроорганизама мерама дезинфекције, дезинсекције и дератизације на јавним површинама,

љ) управљање јавним путевима обухвата: планирање, пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и заштиту јавног пута; вршење инвеститорске функције на пројектовању, изградњи, одржавању и реконструкцији јавног пута; организовање и обављање стручних послова на пројектовању, изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити јавног пута; уступање радова на пројектовању, изградњи, одржавању, реконструкцији и стручном надзору јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом јавног пута; организовање наплате и контролу наплате накнада за употребу јавног пута, вршење јавних овлашћења; праћење стања путне мреже; заштиту јавног пута; означавање јавног пута и вођење евиденције о јавним путевима и саобраћајно-техничким подацима за те путеве; управљање саобраћајем и организовање и обављање бројања возила на јавном путу, као и друге делатности одређене Статутом и Законом.

## 5. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

За период јануар – март 2026. године може се рећи да предузеће испуњава зацртане пословне активности у нешто мањем обиму.

Реализација физичког обима послова:

Циљ	Индикатор	Планиран а индикатор	Q1	Q2	Q3	Q4
Редован преглед јавних путева, објеката и улица	km	235	235			
Одржавања улица и путева у зимском периоду	km	235	235			
Крпљење ударних рупа	m2	5500	3.706,76			
Трошкови редовног одржавања неасфалтираних путева	m2	70000	32.990			
Кошење машински или тримером	m2	400	141.030			

Одржавање хоризонталне сигнализације у градском подручју	m2	12.000	0			
Одржавање хоризонталне сигнализације ван градског подручја	m2	7.200	0			
Одржавање вертикалне сигнализације и семафора	Ком.	95	89			
Одржавање пружних прелаза	Ком.	9	9			
Одржавање система за одводњавање пута	m1	242	0			
Рехабилитација путних праваца на територији општине Параћин	m1	2.800	0			
Изградња сеоских улица	m1	1.100	0			
Реконструкција градских улица	m1	2.000	0			
Одржавање јавне расвете	интервенција	80	22			
Контрола наплате паркирања	број паркинг карата	370.000	93.000			
Уређивање јавних површина, паркова и зелених површина на територији општине Параћин	m2	2.596.750	319			
Одржавање јавне хигијене на територији општине Параћин-прање коловоза и тротоара	m2	16.314.482	2.728.764			
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин-ручно чишћење тротоара и улица	m2	3.445.856	1.466.080			
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин - машинско чишћење коловоза и тротоара	m2	3.309.194	1.096.605			
Одржавање јавних површина на територији општине Параћин - машинско чишћење коловоза и тротоара малом чистилицом	m2	7.736.660	3.225.415			
Одржавање јавних	Ком.	64.548	27.211			

површина на територији општине Параћин - пражњење ђубријера						
Издавање тезги на градској пијаци	Ком.	87	35			
Изношење смећа физичким лицима	Ком.	16.570	16.702			
Изношење смећа правним лицима	Ком.	1.482	1453			
Услуге зоохигијене	Ком.	0	11			
Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - сузбијање комараца и крпеља	ха	0	0			
Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - системска дератизација	Ком.	0	0			
Програм систематске дератизације и дезинсекције на територији општине Параћин - системска дератизација правна лица	ха	33	0			
Број укопа на гробљу	Ком.	420	95			

## 6. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА

### 6.1 Биланс успеха

#### Образложење одступања:

Предузеће ЈКП "Црница" Параћин је у овом периоду о остварило добитак у износу од 149.000,00 динара.

#### Приходи / расходи

ПОЗИЦИЈА	1.1-31.12.2025.		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	278.323	153.591	55%
Пословни расходи	275.845	152.554	55%
Пословни добитак	2.478	1.037	



Укупни приходи	289.248	160.005	55%
Укупни расходи	288.259	159.856	55%
Добитак из редовног пословања	989	149	
Нето добитак	389	149	

Предузеће је у периоду од 01.01 - 31.03.2026. године реализовало и пословне приходе 55% и пословне расходе на новоу од 55% у односу на планиране за овај извештајни период.

## 6.2 Биланс стања

Билан стања на крају показује да није било значајнијих одступања у односу на планирани биланс стања. Структура активе и пасиве остала је у складу са очекивањима, уз одржавање задовољавајућег нивоа ликвидности.

## 6.3 Извештај о токовима готовине

Износ токова готовине из пословних активности представља кључни показатељ степена у којем је предузеће из својих пословних активности остварило готовину, која је довољна за отплату зајмова, очување пословне способности, исплату дела добити Оснивачу и нове инвестиције. Токови готовине из пословне активности првенствено произилазе из основних делатности предузећа које остварују приходе. Предузеће је у овом извештајном периоду остварило позитиван нето прилив готовине у износу од 1.037.000,00 динара.

## 6.4 Трошкови запослених

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду од 01.01 – 31.03.2026. године не одступа од планиране и она је реализована од 88,65%. Трошкови зарада и накнада остварени су у нешто мањем нивоу од планираних. Предузеће је на дан 31.03.2026. године имало укупно 152 радника, од чега су 138 радника на насодређено време и 14 радника на одређено време.

## 6.5 Динамика запошљавања

У наведеном периоду предузеће ЈКП "Црница" Параћин има 152 радника. У посматраном периоду један запослени на неодређено време је преминуо, док је један радник сасновао радни однос на одређено време.

## 6.6 Распон планираних и исплаћених зарада

Маса зарада (нето, бруто I и бруто II) која је реализована у периоду од 01.01. до 31.03.2026. године не одступа од планиране.

## 6.7 Субвенције и остали приходи из буџета

Планиране субвенције из буџета су реализоване у извештајном периоду наменски за реализацију основне делатности као и за унапређење капацитета неопходних за ефикасно обављање исте. Укупан износ планираних субвенција за посматрани период износио је 96,823.083 динара, док је реализован износ од 22.475.176 рсд.

## 6.8 Средства за посебне намене

Код ЈКП "Црница" Параћин средства за репрезентацију, рекламу и пропаганду су реализована у оквиру планираних износа. Проценат реализације је 90,81%.

## 6.9 Кредитна задуженост

Током извештајног периода, предузеће је извршило отплату кредитних обавеза у укупном износу од 2,917.362,21 динара, од чега се 2.167.692,87 динара односи на отплату главнице, а 749.669,34 динара на име камате.

## 6.10 Извештај о инвестицијама

У IV кварталу 2025 године, предузеће је реализовало следеће инвестиције:

- Набавка опреме за паркинг сервис у износу од 116.240 рсд.

## 6.11 Потраживања, обавезе и судски спорови

Предузеће редовно измирује обавезе према добављачима.

## 7. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Предузеће је у овом кварталу наставило да ефикасно, рационално и благовремено пружа комуналне услуге грађанима општине Параћин, са циљем постизања што већег степена задовољства корисника. Двосмерна комуникација са грађанима и надлежним државним органима биће и даље унапређивана, уз редовно информисање јавности о текућим, завршним и планираним пројектима. Потребно је повећати наплату потраживања кроз слање опомене и склапање споразума са корисницима услуга.

Одељење за јавне службе, друштвене делатности и локални економски развој је мишљења да предметни Извештај формално задовољава основне захтеве кварталног извештавања, да је наведени Извештај за први квартал, период јануар – март 2026. године, у складу са Програмом пословања и његове Прве измене и допуне Јавног комуналног предузећа "Црница" Параћин за 2026. годину, уз напомену да са аспекта стручне контроле пословања, Извештај показује одређене слабости у делу аналитичког приказа пословања и образлагања финансијских показатеља, посебно у делу буџетских средстава, што није само слабост јавног предузећа већ и локалне самоуправе која није израдила Програм изградње, реконструкције, рехабилитације и одржавања јавних путева као ни Програм уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре.

### IV Назив предузећа: ЈП "Пословни центар" Параћин

Седиште: ПАРАЋИН

Претежна делатност: Услуге осталог чишћења зграда и опреме

Матични број 07832699

Надлежно министарство: Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

### 1. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА:

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 13.12.2024. године усвојио Програм пословања Јавног предузећа за

коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 489/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003515824 2024 06446 002 400 045 дана 26.12.2024. године дала сагласност на Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 05.01.2024. године усвојио Програм субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 07/24 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 003515798 2024 06446 002 400 041 дана 26.12.2024. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 29.05.2025. године усвојио Прву измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 155/25 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 002403576 2025 06446 002 000 016 012 дана 24.06.2025. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 29.05.2025. године усвојио Прву измену и допуну програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 156/25 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 002830396 2025 06446 002 000 000 001 дана 26.06.2025. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину.

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 02.12.2025. године усвојио Другу измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 370/25 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 005058444 2025 06446 002 000 400 045 дана 20.12.2025. године дала сагласност на Другу измену и допуну Програма пословања Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину

Надзорни одбор ЈП за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин је 02.12.2025. године усвојио Другу измену и допуну програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину одлуком број 371/25 на који је сагласност дала Скупштина општине Параћин.

Скупштина општине Параћин је решењем број 002830396 2025 06446 002 000 000 001 дана 26.06.2025. године дала сагласност на Прву измену и допуну Програма субвенција Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором Пословни Центар Параћин за 2025. годину.

## 2. ОПИС ДЕЛАТНОСТИ:

Јавно предузеће „Пословни центар Параћин“ је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу са Одлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћин бр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;

а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће као претежну делатност обавља комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011 и 104/2016) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:

- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина

- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

### 3. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

ЈП "Пословни центар" Параћин у извештајном периоду од 01.01.-31.03.2026. године, наставио је да се бави пословима за које је основан, односно одржавање димњака, ложних објеката и уређаја за климатизацију. Код планираних активности долази до одступања код стамбених заједница, правних, због неодазивања на поштовање одлуке о димничарским услугама, на основу које је овом јавном предузећу поверено обвљање комуналне делатности. Предузеће је у наведеном периоду покренуло сарадњу са надлежном инспекцијом како би остварило планирани обим активности.

У I кварталу извршени су интервенције и то:

- школске установе од 40 планираних реализација је 60,
- физичка лица од 700 планираних реализовано је 283,
- стамбене заједнице од 50 планираних, реализовано је 3,
- установе од планираних 2, реализовано 6,
- месне заједнице од планираних 701, реализовано 0,
- правна лица, од планираних 20, реализовано 1.

### 4. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОБРАЗАЦА:

#### 4.1 Биланс успеха

Предузеће ЈП "Пословни центар" Параћин је у извештајном периоду остварило добитак.

#### Приходи / расходи

ПОЗИЦИЈА	1.1-31.12.2024.		
	План	Реализација	Реализација/План (%)
Пословни приходи	9.094	5.251	57,74
Пословни расходи	8.976	5.197	57,90
<b>Пословни добитак</b>	<b>118</b>	<b>54</b>	
Укупни приходи	9.094	5.251	57,74
Укупни расходи	9.094	5.197	57,90

Добитак	0	54	
---------	---	----	--

Предузеће је од 01.01 .- 31.03.2026. године реализовало пословне приходе на нивоу од 57,74 %у односу на планиране.

Код позиције пословни расходи реализовано је 57,90% у односу на планиране.

#### **4.2 Биланс стања**

У наведеном периоду нема већих одступања од планираних и реализованих вредности. Укупна вредност имовине повећана је за 1.519 хиљада рсд.

#### **4.3 Извештај о токовима готовине**

Предузеће ЈП "Пословни центар" Параћин је у извештајном периоду имало нето прилив готовине из редовног пословања и пружања услуга. Обавезе се измирују, и у посматраном период није било нових кредитних линија, задуживања низи значајнијих инвестиционих активности.

#### **4.4 Трошкови запослених**

ЈП "Пословни центар" има укупно 8 радника и то 5 радника на неодређено време, 3 радника на одређено и 4 радника ангажованих на привременим и повременим пословима.

#### **4.5 Динамика запослених**

У наведеном периоду у ЈП „Пословни центар" Параћин није било ни прилива ни одлива радника. Током извештајног периода дошло је до промене систематизације радних места.

#### **4.6 Распон планираних и исплаћених зарада**

Није било прекорачења код реализације исплаћених зарада у односу на планиране.

#### **4.7 Субвенције и остали приходи из буџета**

ЈП "Пословни центар" Параћин је на име субвенција и осталих прихода из буџета у периоду од 01.01.-31.03.2026. године повукао и реализовао 3.189.755 динара.

ЈП "Пословни центар" Параћин је на име извршених димничарски услуга код МЗ, школа и установа од ЈЛС повукао и реализовао 1,073.700 динара.

#### **4.8 Средства за посебне намене**

У извештајном периоду ЈП "Пословни центар" Параћин је трошкове репрезентације реализовао у износу од 9.515,13 од плана који је за наведени период износио 20.000 динара, и на име трошкова за рекламу и пропаганду 0 динара од плана који је за наведени период износио 12.500 динара.

#### **4.9 Кредитна задуженост**

ЈП "Пословни центар"Параћин нема кредитног задужења.



#### 4.10 Извештај о инвестицијама

У предметном периоду ЈП није имало инвестициона улагања.

#### 4.11 Потраживања, обавезе и судски спорови

На крају обрачунског периода потраживања предузећа износе 580.421 динар и иста представљају потраживања до 3 месеца, а обавезе 275.503 динара и представљају обавезе до три месеца.

ЈП у посматраном периоду нема евидентиране судске спорове.

#### 4.12 ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У извештајном периоду ЈП "Пословни центар" остварио је добит у износу 54 хиљада динара. Предузеће констатује да је имало одређених потешкоћа које се односе на одступања реализације пословних активности од плана код стамбених заједница, правних и физичких лица.

Предузеће планира у наредном периоду већи обим пословних активности, у циљу повећања прихода од продаје услуга.

Одељење за јавне службе и друштвене делатности је мишљења да предметни Извештај формално задовољава основне захтеве кварталног извештавања, да је наведени Извештај за први квартал, период јануар – март 2026. године у складу са Законом о јавним предузећима и Програмом пословања ЈП "Пословни центар Параћин" за 2026. годину, уз препоруку са аспекта стручне контроле пословања да се убудуће јасније приказује анализа пословања, анализа одступања, конкретне мере за преузимање и усклађивање са ефикасношћу предузећа.

### V ЗАВРШНА ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Потребно је наставити изузетно ангажовање у уходавању пословања, у условима нове организационе структуре ЈКП-а "Црница" Параћин, односно континуирано пратити и анализирати параметаре пословања, предузимати мере за унапређење и ефикаснију наплату потраживања од купаца, уз интензивирање реализације обима активности, у складу са усвојеним програмом пословања и уз континуирану сарадњу са оснивачем. Такође, потребно је наставити интензивирање пословних активности ЈП "Пословни центар" Параћин у циљу повећања сопствених прихода и смањења потребе за субвенцијама из буџета.

Обрадила:  
Одељење за јавне службе, друштвене  
делатности и ЈЕР  
Весна Костић, дипл. економиста

Председник општинског већа Општине Параћин  
Владимир Милићевић



Број: 002874695 2026 06446 003 000 051 001

Датум 11.6.2026.године